



واحة دبي للسيليكون
Dubai Silicon Oasis

投资者指南



高瞻远瞩的企业
面向未来的社区

dso.ae

探索迪拜硅绿洲



- 4 ● 欢迎来到迪拜硅绿洲
- 领导致辞
 - 为什么选择迪拜硅绿洲
 - 加入产业集群
 - 我们对可持续未来的承诺
 - 引领创新, 推动研发

- 22 ● 创立您的企业

- 24 ● 游览迪拜硅绿洲
- 迪拜硅绿洲总部
 - 迪拜数字公园 (Dubai Digital Park)
 - 迪拜科技园 (Dtec)
 - 技术中心 (Techno Hub)
 - 轻工业单位 (LIU)
 - 仓库
 - 重点项目及发展用地

- 40 ● 生活在迪拜硅绿洲
- 塞默别墅/塞德雷别墅
 - 城市住宅

- 44 ● 社区活动与生活方式

欢迎来到 迪拜硅绿洲

一个致力于知识与创新的经济区。

在过去的二十年里，迪拜硅绿洲已成为领先的商业和可持续生活中心，从中东的硅谷转变为致力于知识和创新的经济区。

如今，迪拜硅绿洲汇集了30,000多家企业，从创新型初创企业、中小型企业到跨国公司，同时还有100,000多名专业人士和居民分布在7平方公里的多个绿色社区中。

我们将迪拜硅绿洲设计成一个15分钟城市，所有主要设施和服务都触手可及。

对于企业，我们提供了现代商业和工业空间、数字基础设施、研发设施以及大规模测试新技术的能力，从机器人、无人机到自动驾驶汽车和人工智能驱动的智慧城市综合体。

对于居民，我们将城市住宅和别墅社区完美融合，确保舒适和可持续的生活方式。公园、购物中心、零售店、咖啡馆、餐厅以及医疗保健和教育设施等各种便利设施一应俱全，丰富了居民的生活方式，创造了一个宜居且充满活力的环境。

迪拜硅绿洲真正独一无二的优势在于其旗舰生态系统，它将各个点连接起来，为快速发展和增长提供了机会。



主席致辞

创新孕育人才

“迪拜硅绿洲在推动迪拜经济和技术增长方面发挥着举足轻重的作用,尤其是在培养高端和新兴技术领域的本地人才和思想方面。

在迪拜综合经济区管理局(DSO)的领导下,我们承诺将充分利用这种潜力,塑造我们的未来。”

穆罕默德·扎鲁尼博士
Dr. Mohammed Al Zarooni)

执行主席

迪拜综合经济区管理局



总干事致辞

我们对加速进步孜孜不倦的追求

“在迪拜硅绿洲，我们的核心使命是在各个行业中增进知识、推动创新，从而产生最大的经济影响力。充满活力的商业和住宅社区生态系统也体现了我们对加速进步和可持续生活的追求，令居民可以在短短的15分钟内便捷地享受到一流的设施和服务。”



朱马·马特罗希博士
(Dr Juma Al- Matrooshi)
迪拜硅绿洲
总干事



为什么选择迪拜硅绿洲



- 1 全方位、高影响力的生态系统**
从初创公司到跨国企业,和迪拜硅绿洲的各位成员一起,在这里建立您的客户、供应链和合作伙伴网络。
- 2 企业至上的环境**
通过100%的企业所有权、0%的个人所得税、最低的公司税和专业人才网络,全方位支持您的企业发展。
- 3 总体规划社区配套**
配备了各种灵活的办公解决方案供您选择,从联合办公空间、精品建筑,到量身定制的旗舰总部项目,以及为领导者和团队提供的住宅产品。
- 4 进入市场和产业集群**
通过专门的活动区域,促进创新,并与当地和国际的精选生态系统建立合作。
- 5 研发、学术和技术测试平台**
充分利用各种设施,开发、测试和展示您在所有高影响力行业和集群中的技术。
- 6 迪拜综合经济区(DIEZ)成员**
DSO是迪拜综合经济区管理局(Dubai Integrated Economic Zones Authority)的重要组成部分,是迪拜发展的主要经济催化剂。
- 7 设置简便**
快速简便的注册流程,提供各种灵活、经济高效的许可选项。
- 8 社区融入**
在迪拜硅绿洲,您将有机会参加各种专门的活动、网络会议、小组讨论和论坛。
- 9 支持运营和增长**
与我们专业的客户成功团队一起打造您的增长计划,探索在经济区内外提高品牌知名度的各种方案。
- 10 迪拜2040城市总体规划的组成部分**
作为五大城市中心之一,迪拜硅绿洲为城市的经济转型做出了积极贡献,聚焦增进知识、推动创新,吸引最优秀的人才和思想。

概览



7.2平方公里



90,000多名居民



50,000万名人才



30,000多家企业



2023年,外国直接投资(FDI)项目达1000多个

我们的成员

加入我们充满活力的社区

迪拜硅绿洲与“未来100倡议” (Future 100 Initiative) 认可的14家领先中小企业建立了紧密的联系。“未来100倡议”是经济部与政府发展和未来国务部长合作发起的一项国家倡议,旨在列出、表彰和支持那些为阿联酋未来经济部门做出巨大贡献的中小企业。



ORASEYA CAPITAL اوراسيا كابيتال

风险投资基金

- ✓ 5亿迪拉姆 (1.36亿美元) 风险投资基金
- ✓ 种子前轮/种子轮到A轮和B轮
- ✓ 以阿联酋为中心, 以创始人中心

SANDBOX

初创企业投资计划

- ✓ 每家初创企业150,000美元的投资机会
- ✓ 2000多份申请, <2%的采纳率
- ✓ 在3个批次中, 有超过38家初创企业入选
- ✓ 每年200多个小时的专家研讨会

为助力企业发展而特别打造

迪拜硅绿洲为各种规模的企业提供高品质的设施。从联合办公空间到旗舰总部和仓库，再到轻工业单位、零售空间和商店，我们为那些对迪拜经济产生特别和积极影响力的企业提供服务。

所有建筑均按照全球节能标准建造，并进行日常维护，现场设有专门的安保和建筑管理团队。为了支持入驻迪拜硅绿洲的企业，我们为他们的团队营造了一个高效的工作环境，以及健康、可持续的生活环境。



因此，我们被《金融时报》(FDI Insights) 评为全球最佳中小企业及研发区域。在迪拜综合经济区管理局的支持下，我们致力于促进企业发展、丰富生活，打造一个充满活力的经济体。



由于我们在可持续发展方面坚持不懈的努力，全球经济特区联盟 (GASEZ) 授予迪拜硅绿洲可持续发展目标 (SDG) 示范区合作伙伴的荣誉。作为迪拜唯一获此殊荣的经济区，我们对此深感自豪。



我们的核心服务包括：

服务

- 企业设立
- 政府内部服务
- 信息技术服务
- 市政服务
- 技术测试
- 数字及户外广告
- 活动和商务



商业配套

- ✓ 联合办公灵活工位
- ✓ 固定工位
- ✓ 现代办公空间
- ✓ 大型办公室和楼层
- ✓ 精品办公楼



生活空间

- ✓ 学生宿舍
- ✓ 员工宿舍
- ✓ 住宅公寓
- ✓ 别墅



工业配套

- ✓ 仓库
- ✓ 轻工业单位



零售

- ✓ 零售快闪店
- ✓ 零售单元
- ✓ 商店



发展用地

- ✓ 可立即投入使用的地块
- ✓ 旗舰总部
- ✓ 大型项目



活动空间

- ✓ 会议室
- ✓ 礼堂和大厅
- ✓ 活动空间
- ✓ 广场和公园

加入产业集群

每个项目都旨在促进创新、经济增长、人才和知识交流——成为迪拜经济议程D33的积极参与者。

未来产业	整合行业和ESG (环境、社会 and 治理)
 新兴技术与工业4.0	 专业服务与创新
 网络安全	 研发与教育
 机器人	 创业与投资
 Web3	 未来出行
 3D打印	 可持续发展
 人工智能与量子	

集群成员

迪拜经济议程 (D33) 旨在巩固迪拜在全球前三大城市中的地位, 并在2033年之前将目前的经济规模扩大一倍。为了实现这一愿景, 促进向灵活、可持续经济的过渡, 迪拜硅绿洲已经形成了未来产业集群, 并邀请所有成员为我们的生态系统的发展做出贡献。

成为集群成员, 您将有机会:

- 获得专业人才
- 交流知识, 创造商机
- 与同行、合作伙伴、潜在客户和生态系统推动者建立联系
- 为行业协会和研究成果做出贡献
- 参加行业主导的活动、论坛、大师班和交流会
- 加入思想领导计划并倡导变革
- 自动化可持续发展报告

对集群成员感兴趣?
请通过hello@dso.ae联系我们



我们对可持续未来的承诺

可持续发展是我们的核心理念，并贯穿于我们做出的每一项决策。2024年是“可持续发展年”的延续，我们重申，我们将共同致力于为子孙后代保护环境。

我们的可持续发展历程是由技术创新推动的，2023年我们与Surpluss（一个旨在实现工业共生的平台）的合作即体现了这一点。这项合作致力于帮助企业最大限度地减少浪费，提高其运营盈利能力，为DSO一系列的重大可持续发展计划做出贡献。

有兴趣加入我们追求可持续发展的未来吗？
想了解更多信息，请通过 partner@dso.ae联系我们。



60多座获得能源与环境设计先锋认证 (LEED) 的建筑



10个电动汽车充电站



太阳能建筑



100%节能LED路灯



人工智能人行横道



率先与THE SURPLUSS建立合作伙伴关系，减少浪费



智能出行



阿联酋首个节水型地下灌溉系统



减少二氧化碳排放量1.157亿公斤

引领创新， 推动研发

在迪拜硅绿洲，我们将培育知识型经济视为自己的使命，而引领创新和推动研发则是达成这一使命的关键所在。

我们与各种政府机构、行业推动者、加速计划及领先的私营机构合作，促进新兴技术的实地研发和试点。

这些努力得到了社区的支持——从迪拜首个电动汽车充电站、自动驾驶汽车、中东和北非首架医疗配送无人机、人工智能人行横道，为居民服务的智能日用品配送机器人——我们的成员都亲历了这些创新，并为未来经济的发展做出了贡献。

我们相信协作创新的方法，同时正在寻找能够影响人们生活、改变商业运营的项目。

您对此感兴趣吗？请通过partner@dso.ae联系我们。



创办您的企业

步骤 1 个人咨询

您和我们之间的合作从个人咨询开始，在允许的活动范围内，我们将根据您的业务需求，量身定制房地产和许可解决方案。选择服务、贸易或工业许可证类型，确定您公司的商业活动。

步骤 2 文件与审批

为了加快企业设立程序，我们将要求您的顾问提交一份完整的申请和一套文件。获得初步批准和颁发的执照后，您需要继续办理居留手续和商业银行申请。您的顾问可以向您介绍我们庞大的银行及服务合作伙伴网络。

步骤 3 融入我们的社区

欢迎您的加入！作为我们生态系统的最新成员，您可以通过客户端门户进入行业集群、参加特别活动，并获得一整套工具，从而提升企业运营水平。我们的社区团队热切期待您积极地融入迪拜硅绿洲。

游览 迪拜硅绿洲



1
迪拜硅绿洲总部



2
湖畔



3
轻工业单位和仓库



4
罗彻斯特理工学院
(Rochester Institut of Technology)



5
塞德雷别墅
(Cedre Villas)



6
北部公园



7
法基大学医院
(Fakeeh University Hospital)



8
硅谷中央购物中心



9
迪拜数字公园
(Dubai Digital Park)



10
丽芮酒店
(Radisson RED)



11
技术中心
(Techno Hub)



12
地铁蓝线
(即将开发)



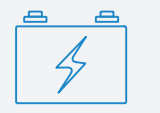
迪拜硅绿洲总部

众多领先的跨国公司 汇集于此

迪拜硅绿洲总部是商业创新的基石，提供现代化、配备齐全的即插即用办公空间和联合办公固定工位，以满足各种商业需求。

作为众多领先跨国公司的所在地，这座建筑奇观共有9个楼层和6个侧翼，以其可持续设计而闻名。总部已成为迪拜标志性天际线的重要组成部分，拥有完善的便利设施、屡获殊荣的气流系统，以及充足的停车场和代客服务，彰显了其作为顶级商务目的地的地位。

从适合高影响力中小企业的106平方英尺紧凑空间，到适合地区总部和研发中心的开阔办公区域，以及专用楼层和侧翼，总部的战略定位是在蓬勃发展的技术中心为企业提供灵活性和无与伦比的基础设施。

-  地理位置优越
-  定期举办活动
-  高速互联网连接
-  VOIP连接
-  AVAYA通信系统
-  顶级TIER 3数据中心
-  UPS系统备份
-  电缆接入
(两条语音电缆和两条数据电缆)
-  视频监控和24小时安保

迪拜数字公园 (Dubai Digital Park)

欢迎来到迪拜首个 综合智能城市。

迪拜数字公园占地15万平方米，这是一处集商业、住宅、休闲和零售空间于一体的设施，充满活力且非常适合步行。这个生机勃勃的区域以DDP广场为中心，融合了顶级办公室、时尚公寓，以及各式各样的咖啡馆、餐厅和精品店。

DDP广场旨在成为社区的中心，每年都举办各种节日和活动，包括著名的“Live At The Lake”音乐节，吸引了数千名不同年龄的参与者，从儿童、家庭到专业运动员和企业团队，成为当地和周边社区

的主要活动场所。该社区也是丽芮酒店 (Radisson Red) 的所在地——在经典的丽芮连锁酒店中融入了现代的千禧元素，并采用了最新的技术和设施，包括一个小型艺术画廊和一个播客工作室。

工作、娱乐、社交和放松设施一应俱全，完全无需通勤。



现代化办公室



独立精品建筑



活动舞台



会议设施



居住空间



零售





迪拜科技创业园 (Dubai Technology Entrepreneur Campus)

中东地区最大的 科技创业企业联 合办公空间

迪拜科技创业园区 (Dtec) 是中东地区最大的科技创业企业联合办公空间，占地108,000平方米，致力于培育新兴企业。

Dtec横跨著名的Technohub 1大楼和A5- 迪拜数字公园的两个园区，提供了基本设施和服务，包括加速计划、MVP实验室和融资渠道，以支持初创企业扩大其业务规模。

Dtec汇集了来自90个国家的一千多家初创企业，为其提供从公司组建到寻找联合空间、商业配对机会等全方位的支持。Dtec还设有Oraseya Capital，这是 Dtec的投资部门，持有5亿迪拉姆的专用基金，这使得Dtec极具竞争力，并且这些资金专门为高影响力的初创企业和中小企业保留。

关注Dtec的活动日程表，参与我们的重要活动和网络交流会。

Dtec的优势：

- ✓ 便捷的企业设立流程
- ✓ 灵活和固定办公位
- ✓ 私人办公室
- ✓ 进入全球市场
- ✓ 导师计划
- ✓ 高速互联网
- ✓ 签证
- ✓ 可获补贴的营业执照
- ✓ 孵化器和加速器
- ✓ 会议设施和会议室
- ✓ 24/7全天候开放
- ✓ 餐厅、咖啡厅和游戏室

技术中心 (Techno Hub)

技术中心毗邻迪拜数字公园,由四座标志性建筑组成,为阿联酋的初创型企业、大型企业、中小企业和领先的跨国公司提供了办公场所。

技术中心的设计旨在加强合作、提高工作效率,提供方便灵活的、已配备或未配备办公家具的办公空间,以及固定和灵活工位。

它还特别设有游戏室,通过乒乓球或国际象棋等活动促进企业家之间的创造性交流,凸显了在这个充满活力的社区中,工作和休闲之间的平衡。

优势:

- ✓ 灵活的办公空间
- ✓ 停车设施
- ✓ 游戏室
- ✓ 美食广场
- ✓ 会议室
- ✓ 视频监控和24小时保安
- ✓ 高速互联网连接
- ✓ 活动空间

轻工业单位 (LIU)

迪拜硅绿洲的轻工业单位 (LIUs) 旨在容纳各种工业活动, 包括生产、自动化装配和存储, 从超级跑车制造、电信到云厨房, 以及技术驱动的沉浸式体验等各种行业。

每个单位提供3,868平方英尺的空间, 其中2,307平方英尺的仓库或操作区, 以及1,560平方英尺的双层办公区, 为企业的蓬勃发展提供了多功能的环境。

- 轻工业单位设施:
- ✓ 全空调覆盖
 - ✓ 工业数据和电源插座
 - ✓ 用于IT设备的不间断电源 (UPS)
 - ✓ 视频监控、门禁控制和24小时安保
 - ✓ 火灾报警和消防系统



MIWE



仓库

迪拜硅绿洲可以为您提供多功能仓库设施, 面积从3,228平方英尺到5,380平方英尺不等, 每个仓库都附带214平方英尺的办公空间。

高架仓库建筑拥有超过172,000平方英尺的仓库空间, 以钢结构单元和专用办公楼层为特色, 满足不同的存储需求。

这些仓库优先提供给对迪拜经济有重大贡献的企业, 以确保空间的高效利用。

仓库设施:

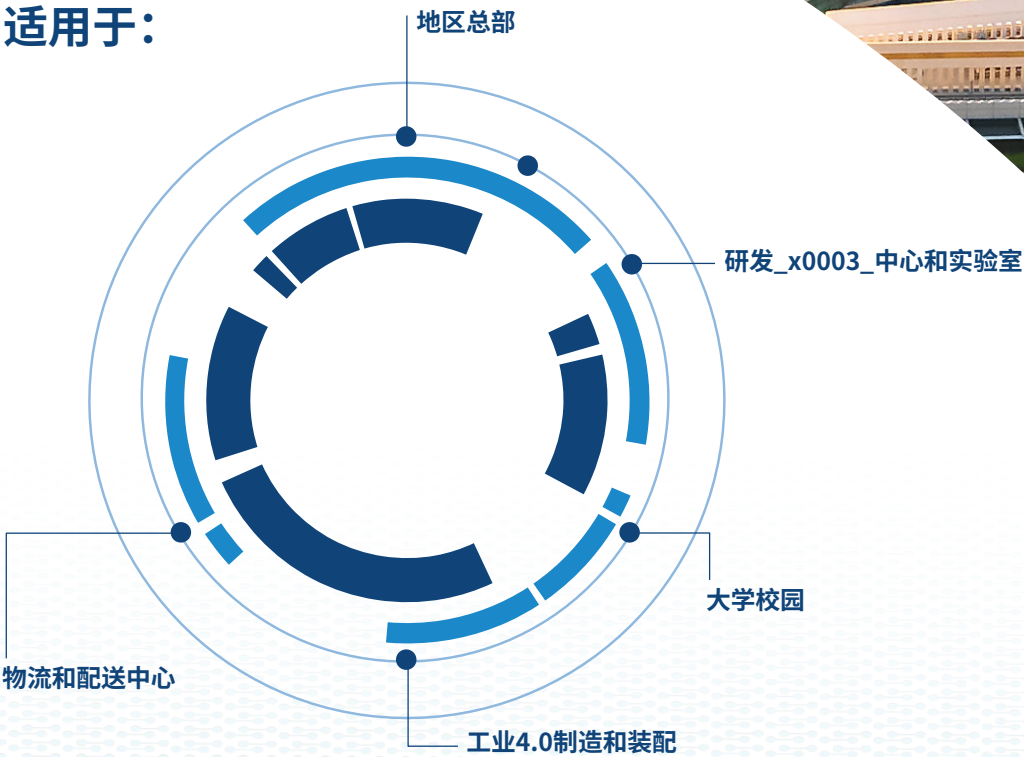
- ✓ 全空调覆盖
- ✓ 工业数据和电源插座
- ✓ 用于IT设备的不间断电源(UPS)
- ✓ 视频监控、门禁控制和24小时安保
- ✓ 火灾报警和消防系统





待开发土地

适用于：



重点项目及开发用地

迪拜硅绿洲为战略项目提供地块，包括定制的地区总部、未来产业的先进工厂、豪华住宅和独特的大型项目，面积从5,000到255,600平方米不等。

此外，DSO正计划扩建其总部，将其作为这项35亿迪拉姆的综合总体规划的一部分，进一步丰富其商业和住宅基础设施。

该地区不久将受益于迪拜地铁蓝线项目，增强与主要城市地点（包括迪拜市中心和迪拜机场）的连接，并显著改善通勤时间。



● 待开发土地

生活在迪拜硅绿洲

生活在迪拜硅绿洲, 您可以享受15分钟城市生活所带来的便利和效率, 在这里, 基本设施随时触手可及。

塞德雷和塞默别墅社区坐落在郁郁葱葱的绿地中, 提供适合家庭的便利设施, 包括购物中心、游泳池和健身俱乐部。

该地区配备了一流的国际学校、幼儿园、大学、医疗保健设施和各种购物场所, 倡导绿色和可持续的生活方式。这种充满活力的社区精神确保了温馨的生活环境, 帮助邻居们成为朋友。

为您的家庭提供最优的选择



塞德雷别墅

封闭式的现代别墅社区, 有四种房型可供选择: 豪华别墅、双拼别墅、联排别墅和独栋别墅。



塞默别墅

独一无二的家庭友好型四居室住宅系列。



城市住宅

许多企业成员选择在迪拜硅绿洲工作和生活,原因有很多,例如高效、便捷和交通畅行无阻,或是可以在迪拜最环保的社区之一享受一体化的生活方式。

选择在DSO工作和生活,您将成为致力于增进知识和推动创新的未来社区中的一员。

居民们可以从当地零售商处享受特别优惠,并参与社区农场等旨在促进循环经济的活动。他们还能在迪拜硅绿洲现场亲身体验新兴技术的试用。

硅绿洲住宅

由一居室或两居室公寓组成的封闭式住宅区,是员工住宿的理想选择。

大学宿舍

设施齐全的服务式公寓,旨在为学生提供安全可靠的生活环境。非常适合罗切斯特理工学院或学术城市机构的学生。

迪拜数字公园住宅

现代化的低层无障碍公寓,位于迪拜数字公园充满活力的社区中心。非常适合在DDP内创立的企业团队。

社区活动与生活方式

迪拜硅绿洲全年举办数百场活动，从会议、大师班，到社区主导的节日应有尽有。

集群活动

我们举办旗舰会议、小组讨论和演示活动日，吸引顶级区域领导者、行业利益相关者和决策者，重点培养未来产业集群的生态系统。

交流和配对会

我们促进企业会员之间的B2B交流和配对，确保您的企业有充分的机会发展壮大，并与我们的成员和其他人士建立联系。

10X商务俱乐部

对于以协同增长为目标的企业，我们提供了“10X商业俱乐部”会员资格，该俱乐部追求跨行业和跨业务活动的协同效应。

节日

每年10月的30x30健身挑战赛都会在我们的旗舰活动“Live-At-The-Lake”之前举行，整个冬季，DSO的家庭都会聚集在湖畔参加各种活动。

社区活动

从露天电影之夜到网球和板网球日，满足了DSO社区居民的各种兴趣。

文化活动

不要错过我们全年的文化沉浸日和庆祝活动。



高瞻远瞩的企业
面向未来的社区

联系我们





中的一员



成为阿联酋迪拜邮政信箱6009号

电话: +971 600 59 55 57

更多详细信息，请发送电子邮件至: hello@dso.ae
dso.ae